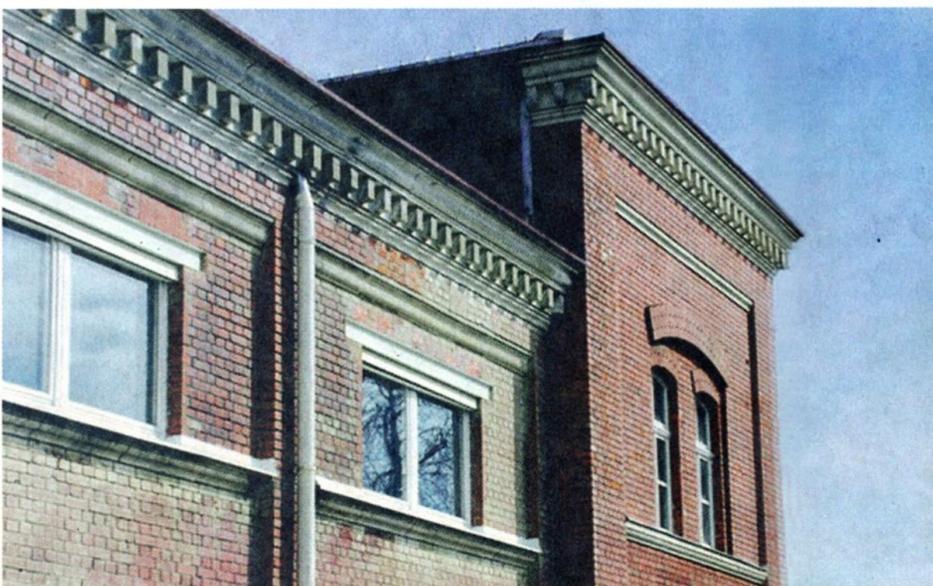


TRAUMFABRIK *Classic*



Oldtimer-Träume werden wahr

In der „Traumfabrik Classic“ findet alles rund ums historische Auto ein Domizil

Die Oldtimer-Szene in und um Ulm und Neu-Ulm und im gesamten Süden Deutschlands hat eine neue Adresse: die „Traumfabrik Classic“ in der Neu-Ulmer Lessingstraße. Sie wird ein Treffpunkt für Freunde historischer Technik sein.

LORENZ KOCH

Ein alter Industriebau aus rotem Backstein, der schon deutliche Patina-spuren aufweist – und unmittelbar anschließend ein hypermoderner Neubau in abgerundeten Formen, mit einer Metallfassade deutlich den gestalterischen Unterschied markierend: So präsentiert sich ein Wirklichkeit gewordener Traum für alle, denen historische Technik Freude bereitet, die entweder selbst einen Oldtimer besitzen oder sich für die Automobile und die Technik-Geschichte vergangener Jahrzehnte interessieren. Mit Technik war der jetzt durch den metallenen Neubau von der Lessingstraße getrennte Industriebau schon immer: ganz früher als Neu-Ulmer Kanonenfabrik, dann als Domizil der Helme-Herstellung des Unternehmens Römer.

Dass die sehenswerte Kombination aus historischer und modernster Industrie-Architektur zum Oldtimer-Dorado werden sollte, das war der – nun verwirklichte – Traum von gut zwei Dutzend Freunden der goldenen Automobil-Zeiten, alle aus dem großen Umfeld derer, die seit fünf Jahren auch regelmäßig bei der „Donau Masters“ Ulm-Budapest teilnehmen. Sie gründeten das Unternehmen „Traumfabrik GmbH & Co. KG, kauften den Industriebau im Frühjahr 2009 und bauten ihn seither um. Rund sechs Millionen Euro investierte das Unternehmen in Sanierung und Neubau.

Geschaffen wurden auf rund 5000 Quadratmetern Unterstellplätze für historische Fahrzeuge, Shops mit Oldtimer-Bezug, spezialisierte Werkstätten, Veranstaltungsräume für Events verschiedenster Art und gastronomische Angebote.



Moderner Neubau mit Metall-Fassade, verbunden mit historischer Architektur: Die „Traumfabrik Classic“ an Neu-Ulms Lessingstraße.



Unterm Glasdach, das Alt und Neu verbindet, zeigen sich nicht nur Oldtimer: Es ist zentrale Begegnungs- und Veranstaltungsfläche.

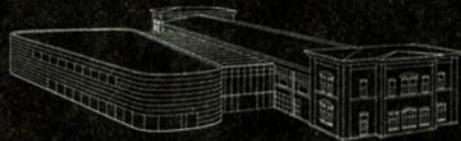
TRAUMFABRIK *Classic*



Werden Sie Pionier der ersten Stunde im Oldtimer-Loft „Traumfabrik Classic“ in Neu-Ulm

ERÖFFNUNG
26. - 27. Juni 2010

Tag der offenen Tür von 10 - 18 Uhr.
Die 1. Adresse für Oldtimer-Liebhaber; Einstellflächen, Werkstätten, Verkaufsfächen, Ausstellungen, Events und Gastronomie in nostalgischem Ambiente.



Traumfabrik Classic GmbH & Co. KG
Lessingstraße 5 · 89233 Neu-Ulm · www.traumfabrik-classic.de

nagel

Wir gratulieren der „nagel-neuen“ Traumfabrik Classic zur Neueröffnung!



Werkstätten pflegen die historische Technik

Unterm verbindenden Glasdach eine großzügige Piazza – Shops lassen Autofreunde schwärmen

Wessen Herz für klassische Autos schlägt, findet in der architektonisch reizvollen Umgebung einen faszinierenden Platz: Die „Traumfabrik Classic“ ist erste Adresse für Benzingespräche, bei Problemen, bei der Instandhaltung des eigenen historischen Fahrzeugs oder beim Wunsch nach Aufwertung des Old- oder Youngtimers.

In den Werkstätten findet die Wertsteigerung vom alten Fahrzeug zum begehrten Klassiker statt. Die jeweils um die 100 Quadratmeter großen Werkstattboxen, voneinander unterteilt durch gläserne Wände mit skizzierten Oldtimern, liegen vom Haupteingang der Traumfabrik an der Ostseite aus gesehen auf der rechten Seite des Komplexes: Jaguar, Porsche, italienische Fahrzeuge, dazwischen eine Werkstatt für Harley-Motorräder und auf der Westseite eine für „Selbstschrauber“, dazu eine Box, in der professionelle Pflege des Autos und Politur wertvollen Lacks erfolgen kann. Gleich zwei Shops sind hier auch vertreten: einer mit zum automobilen Hobby passender Kleidung, einer mit Rennsportaccessoires der 60er- und 70er-Jahre und mit Automodellen.

Links vom Eingang, im modernen Teil des Komplexes, hat das Merce-

des-Autohaus Fricker eine große Oldtimer-Werkstatt eingerichtet, die professionell ausgestattet ist bis zum Bremsprüfstand. Dieser Werkstatt schließt sich an eine große Fläche, auf der der Handel mit Oldtimern betrieben werden kann – und soll. Die Wand hier ist bemerkenswert: Sie zeigt die Original-Konstruktionszeichnung des ersten Mercedes „Silberpfeil“ – ein Schmuckstück, auf das Traumfabrik-Mitinitiator und Mercedes-Niederlassungsleiter Manfred Hommel mit besonderem Stolz hinweist. Daneben ist das Bistro untergebracht, eine Tages-Gastronomie, die von 8 bis 18 Uhr geöffnet ist und den Treffpunkt vervollständigt.

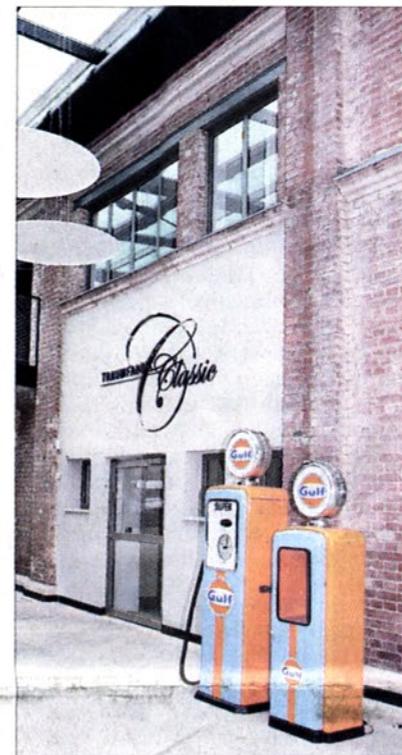
Verbindungsstück zwischen Alt und Neu ist die lichtdurchflutete Piazza, sie kann auch gebucht für Veranstaltungen und bietet alle Einrichtungen fürs Catering. Ob Auktion, Konzert, geschäftliche Tagung, Theaterveranstaltung: Mit dem Hintergrund der historischen Fassade ist die Piazza eine „Location“ für Events mit bis zu 400 Personen. Im normalen Tagesbetrieb können Besucher dort flanieren oder in der Cafeteria das Treiben und die ein- oder ausfahrenden Autos beobachten. Zugleich erlaubt die Piazza den Zugang in die oberen Etagen.



Historische Automobiltechnik gepflegt im gepflegten historischen Gemäuer: In die alte Neu-Ulmer Kanonenfabrik in der Lessingstraße fährt mit Oldtimern neues Leben ein.



Ein Blick in eine der Werkstätten im Altbauteil der Traumfabrik Classic: Hier werden die historischen Fahrzeuge wie dieser Fiat sorgfältig gepflegt, so dass der alte Lack richtig zum Strahlen kommt. Fotos: Christine Marz, Stefan Bauer



Erinnerungen werden wach: Tanksäulen schmücken die Piazza der Traumfabrik.

„Ihr kreativer Fliesenverleger“

Of **fliesen**
the power of inspiration

■ Fliesenausstellung
■ Robert Of GmbH

Daimlerstraße 5 · 89233 Neu-Ulm
Tel. 07 31 - 9 716 120
Fax 07 31 - 9 716 121
www.fliesen-of.de

Braunger Wörtz Architekten GmbH

traumfabrik classic
entwurf
planung
bauleitung

Riedwiesenweg 8
89081 Ulm
Fon 0731.93 40 98 0
www.bw-architekten.com

TROST
AUTO SERVICE TECHNIK

Traumfabrik Classic macht Ihr Auto fit!

Wir gratulieren der Traumfabrik Classic in Neu-Ulm zur Neueröffnung und wünschen viel Erfolg. Wir bedanken uns für das Vertrauen in Kfz-Teile, Werkzeuge und Werkstattausrüstung von TROST.

Eugen Trost GmbH & Co.KG, Otto-Renner-Str. 14, 89231 Neu-Ulm
Tel. 0731 72962-0, Fax 0731 72962-20 www.trost.com

GROSS GmbH

Planung und Ausführung der Lüftungstechnik

G 89150 Laichingen, Beurer Steig 45
Tel. 07333-96320, Fax 07333-963225

Wir gratulieren
zur Neueröffnung der
Traumfabrik Classic

Unser Beitrag bestand in
**der Herstellung und im Einbau der
Brandschutz - Stahlglaselemente**



Manfred Hagemeyer e.K.
Schallschutz - Brandschutz
Ulmer Str. 40 72587 Römerstein-Zainingen
Tel. 07382/93790
mail: g.hagemeyer@hagemeyer-tueren.de

um+t

Arbeitschutz
Brandschutz
DGNB-Zertifizierung
Energiemanagement
Umweltschutz
Akustik
und mehr ...

um+t

Umwelt-
management
und -technik
GmbH

Adolph-Kolping-Platz 1
89073 Ulm

Ein Unternehmen der
Nething Gruppe

Tel. 07 31 / 50 99 550 www.umt-ulm.de

Straßenbau
Erd- und Tiefbau
Pflasterarbeiten
Kies- und Splittwerke

HEIM
BAU UNTERNEHMEN

Wir sind ein innovatives mittelständisches
Unternehmen im **Erd-, Straßen- und Tiefbau.**

Bei dem modernen Anbau an die historische
Kanonenfabrik mit verglastem Verbindungselement
zwischen den beiden Gebäudeteilen wurden von uns
die Arbeiten an den Außenanlagen ausgeführt.

Heim KG, Boschstraße 12-14, 89079 Ulm
Tel. (07 31) 40 92-0



Die Traumfabrik Classic öffnet ihre
Tore. Herzlichen Glückwunsch!
Das von Kleiner konzipierte,
mechatronische Schließsystem
schützt diese Traumwelt.
Vielen Dank für Ihr Vertrauen!

Konrad Kleiner GmbH & Co. KG, der Fachgroßhandel
mit den Hauptgeschäftsbereichen Stahl,
Haustechnik, Baubeschlag, Baubedarf und Werkzeuge.

kleiner.de

Oldtimer finden hier ideale Bedingungen

In den Obergeschossen von Altbau und Neubau haben über 100 Fahrzeuge Platz

Die frühere, unter Denkmalschutz stehende, Kanonenfabrik und einen futuristischen Neubau verschmolz der Architekt zu einer Einheit. Im Altbau schlägt das Herz der Traumfabrik. Dort werden historische Automobile, wird altes Kulturgut wieder zum Leben erweckt. Beheizbare Werkstattparzellen (siehe vorhergehende Seite) und eine Waschkabine bieten Platz zum Restaurieren, Reparieren und Aufpolieren der Old- und Youngtimer. Die Mietwerkstätten sind 100 bis 300 Quadratmeter groß, ihre Ausstattung ist auf professionelle Dienstleistung ausgerichtet. Durch kompetente Partner an ihrer Seite erfahren Old- und Youngtimer-Besitzer fachmännische Wertsteigerung an ihrem Fahrzeug. Die Ergebnisse des „Handwerks“ können ein- oder ausgestellt werden. Hierfür stehen rund 100 Stellplätze in den oberen Geschossen der Traumfabrik zur Verfügung, die bis auf einige wenige schon ausgebucht sind.

Im Altbau befinden sich viele der Einstellplätze für die historischen Automobile. Sie stehen auf Holzparkett, das gegen tropfendes Öl mit speziellen Wannen geschützt wird, aber ansonsten unempfindlich und pflegeleicht ist. Hier gibt es noch Büro- und Clubräume – und ein Kochstudio. Dort wird Vincenzo Paradiso, ein schon aus Stuttgart bekannter italienischer Starkoch, unter anderem auch Kochkurse geben. Zwei Küchen sind dafür professionell ausgestattet.

Der futuristische Neubau steht nicht nur durch die Architektur für Exklusivität: Dort schuf die Traumfabrik Classic die Möglichkeit einer gehobenen Präsentation der „Glanzlichter“ durch Einstellmöglichkeiten in Glasboxen. Alle Fahrzeuge kommen per Lift nach oben und stehen geschützt unter für die historischen Kulturgüter klimatisch idealen Bedingungen.

Die Traumfabrik Classic will Barrieren abbauen und die Oldtimer-Leidenschaft für jeden erlebbar machen. Sie ist Ort für fachliche Gespräche und Erfahrungsaustausch in nostalgischer Atmosphäre. Es dreht sich alles um eines: die Liebe zum Oldtimer.

Eröffnung am Wochenende

Mit zwei „Tagen der offenen Tür“ wird die „Traumfabrik Classic“ in der Neu-Ulmer Lessingstraße an diesem Wochenende, Samstag, 26., und Sonntag, 27. Juni, eröffnet.

Jeweils von 10 bis 18 Uhr haben Interessenten an beiden Tagen die Möglichkeit, die Architektur des neuen Domizils für historische Fahrzeuge und die dort untergebrachten Oldtimer selbst anzuschauen.



Automobile Technik hinter Glas: So präsentieren sich die „Glanzlichter“ unter den Oldtimern im Obergeschoss des Neubauteils der Traumfabrik Classic. Das Glas ermöglicht das Betrachten der Pretiosen – und gibt ihnen gleichzeitig Schutz.



Die Holzkonstruktion im Obergeschoss der alten Kanonenfabrik wurde sichtbar gemacht. Hier, unter dem von alter Technik geprägten Dach des historischen Gebäudes, findet das nicht ganz so alte, aber historisch ebenfalls wertvolle Kulturgut Automobil seinen Platz.